

**- Какво е неотложен ремонт?**

Дейност за предотвратяване разрушаването на сградата, на нейни конструктивни елементи, общи части, инсталации или части от тях, както и за отстраняване на значителни повреди и деформации, водещи до опасност за живота и здравето на собствениците, обитателите и други лица, до нанасяне на увреждане на околната среда и на близкостоящи сгради.

**- Каква е разликата между необходим и неотложен ремонт?**

Необходимият ремонт привежда сградата в съответствие с нормативните технически изисквания, а неотложния предотвратява разрушаването на сградата водещо до опасност за живота и здравето на собствениците, обитателите и други лица, до нанасяне на увреждане на околната среда и на близкостоящи сгради.

**- Какво следва, ако даден собственик не желае да попълни данните си в Книгата на собствениците?**

Собственик в сграда или отделен вход в режим на етажна собственост, който не изпълни задължение по ЗУЕС, се наказва с глоба, когато е физическо лице, или с имуществена санкция, когато е юридическо лице.

**- Какви действия се предприемат когато собственик не плаща за общите разходи в блока?**

Заплащането на общите разходи е задължение на всеки собственик. При неизпълнение

на това задължение Председателят на управителния съвет /Управителят/ може да пристъпи към принудително събиране на дължимите суми по реда на Гражданския процесуален кодекс, като подава заявление до Районния съд по местонахождението на етажната собственост на основание чл. 417 от Гражданския процесуален кодекс.

**- Как да постъпим когато жилището ни се наводнява?**

В случай, че наводнението е следствие от повреда в общата инсталация на сградата или обща част на етажната собственост се приема решение на Общо събрание, като разходите се разпределят между собствениците на самостоятелни обекти съразмерно с притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата. В случай, че наводняването е резултат от начина, по който съседът стопанисва и поддържа самостоятелния си обект, ремонтът следва да се извърши от него изцяло за негова сметка.