



ЗА П О В Е Д
№ 8-З-714/30.05.2018 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ II / пи с идентификатор 67800.502.507 по КК на гр.Созопол /, УПИ III / пи с идентификатор 67800.502.508 по КК на гр.Созопол / и УПИ IV / пи с идентификатор 67800.502.509 по КК на гр.Созопол /, в квартал 52^a по плана на гр.Созопол, общ.Созопол.

Постъпило заявление с вх.№ УТ 2060-52/14.05.2018 г. от „Аполониан Сий Сървисис“ ЕООД, гр.Созопол, ул.„Маяк“ №2а, чрез пълномощник Радост Янева Георгиева, за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Съгласно нот.акт. № 81 т.II р.2478 д.285 от 06.11.2017 година на нотариус Милена Илчева, вписан в службата по вписванията Акт № 171 т.42 д.7908 вх.р.№15256 от 06.11.2017 година, „Аполониан Сий Сървисис“ ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 67800.502.508 по КК на гр.Созопол; Съгласно нот.акт. № 143 т.1 р.1225 д.126 от 26.06.2017 година на нотариус Милена Илчева, вписан в службата по вписванията Акт № 83 т.21 д.3874 вх.р.№ 7837 от 26.06.2017 година, „Аполониан Сий Сървисис „ ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 67800.502.509 по КК на гр.Созопол; Съгласно Договор за покупко – продажба № 8-285/31.05.2014 година вписан в службата по вписванията № 166 т.19 р.6337 от 04.06.2014 година, „Аполониан Сий Сървисис,, ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 67800.502.507 по КК на гр.Созопол; , и същите са заинтересовани лица по чл.124а , ал.5 и чл.131 от ЗУТ.

Към заявлението е приложена скица – предложение за изменението, като **УПИ II / пи с идентификатор 67800.502.507 по КК на гр.Созопол /, УПИ III / пи с идентификатор 67800.502.508 по КК на гр.Созопол / и УПИ IV / пи с идентификатор 67800.502.509 по КК на гр.Созопол /, в квартал 52^a по плана на гр.Созопол се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот - УПИ II в квартал 52^a с площ 922 кв.м. и в същия се предвижда застрояване за жилищни сгради при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 60%, Нмах=10,00 метра, Кинт=1,5 и минимално озеленена площ 40 % .**

Издадено е предложение на главният архитект на Община Созопол с изх.№ УТ–2060-52-001/28.05.2018 година за допустимост на процедурата по реда на чл.134 ал.1 т.1, ал.2 т.6 от ЗУТ.

На основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, чл.124а ал.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.4 от ЗУТ, и предвид чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ във връзка чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на **УПИ II / пи с идентификатор 67800.502.507 по КК на гр.Созопол /, УПИ III / пи с идентификатор 67800.502.508 по КК на гр.Созопол / и УПИ IV / пи с идентификатор 67800.502.509 по КК на гр.Созопол /, в квартал 52^a по плана на гр.Созопол, като се предвижда следното изменение:**



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



➤ **УПИ II** / пи с идентификатор 67800.502.507 по КК на гр.Созопол /, **УПИ III** / пи с идентификатор 67800.502.508 по КК на гр.Созопол / и **УПИ IV** / пи с идентификатор 67800.502.509 по КК на гр.Созопол /, в **квартал 52^а** се обединяват в **един нов урегулиран поземлен имот УПИ II в квартал 52^а** с площ **922 кв.м.** и в същия се предвижда застрояване за жилищни сгради при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 60%, Н_{max}=10,00 метра, К_{инт}=1,5 и минимално озеленена площ 40 % .

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание с изх.№ УТ-2060-52-001/28.05.2018 година по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001 година За обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува по реда на чл.127 ал.2, във връзка с чл.128 ал.6 от ЗУТ с „ВиК“ ЕАД, „Електроразпределение“ АД и „БТК“ АД.

Инвестиционното намерение ПУП-ПРЗ да се съгласува с РИОСВ гр.Бургас.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ
Кмет на Община Созопол



Съгласувал юрист:

Изготвил:

Илиана Лулева гл. спец. "УТКРВП" в Дирекция "УТКИПЕУП"