



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 8-2-800 / 25.05.2016г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а. ал. 6. т. 2 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и в съответствие с чл. 21, ал. 3, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Созопол и в изпълнение на точка 2 от Решение 226/30.03.2016 г. Протокол. №9 на Общински съвет - Созопол.

НАРЕЖДАМ:

Да се открие неprisъствена процедура за отдаване под наем по реда на чл. 24а. ал. 6. т. 2 ЗСПЗЗ, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок от десет стопански години 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 2022/2023, 2023/2024, 2025/2026г./ на земеделски земи неизползвани две или повече стопански години от общинския поземлен фонд /ОПФ/ в землищата на Община Созопол.

Предмет на процедурата са земеделските земи от ОПФ находящи се в с.Крушевец, с.Вършило, с.Индже войвода, подробно описани и посочени в Приложение 1,2,3 обособени в пакети, към настоящата заповед и на интернет адрес www.sozopol.bg / раздел „обяви и съобщения“.

Имотите се отдават под наем за създаване и отглеждане на трайни насаждения и/или за отглеждане на едногодишни полски култури, .

В процедурата могат да участват физически или юридически лица.

Информация за имотите обект на процедурата и документи за участие се получават от стая № 38 на Община Созопол или на интернет адрес www.sozopol.bg.

Изискуемите документи за участие се подават в запечатан плик в „Информационно обслужване и деловодството“ към Община Созопол в срок до 12,45 ч. на предходния ден преди датата, посочена в обявата за съответното населено място.

Минимална годишна наемна цена за обектите както следва:

Пакет №1 имоти в с.Крушевец

- Минимална годишна наемна цена– 6 120,34 лв. /шест хиляди сто и двадесет лева и тридесет и четири стотинки/.

Пакет №2 имоти в с.Вършило

-Минимална годишна наемна цена– 2 747,97 лв. /две хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки/.

Пакет №3 имоти в с.Индже войвода

-Минимална годишна наемна цена– 1 833,97 лв. /хиляда осемстотин тридесет и три лева и деветдесет и седем стотинки/.

Процедурата да се проведе по следния график:

Населено място	дата	час	Място
Крушевец	03.06.2016	9,00 ч.	Община Созопол
Вършило	03.06.2016	10.00 ч.	Община Созопол
Индже войвода	03.06.2016	11:00ч.	Община Созопол

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на отдел „ПДУС“, за сведение и изпълнение. Да се постави на информационното табло в сградата на Общината, и на интернет адрес www.sozopol.bg /раздел „обяви и съобщения“/.

Панайот Рейзи
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ЦК



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



УТВЪРЖДАВАМ :
Панайот Рейзи
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

У С Л О В И Я

за

отдаване под наем по реда на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ без търг или конкурс, на земеделски земи – недвижими имоти частна общинска собственост, на територията на Община Созопол.

1. Списъкът с общински земеделски земи за отдаване под наем по реда на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ без търг или конкурс – когато земеделските земи не са били използвани две или повече стопански години се утвърждава със Заповед на кмета на Община Созопол, издадена в изпълнение на точка 2 от Решение 226/30.03.2016 г. Прот. №9 на Общински съвет – Созопол. В Заповедта се посочва минималната годишна цена за имотите.

2. Имотите се отдават под наем за срок от 10 (десет) стопански години.

3. Имотите се отдават под наем за създаване и отглеждане на трайни насаждения и/или за отглеждане на едногодишни полски култури.

4. Предложената наемна цена за първата стопанска година от срока на договор се заплаща изцяло преди подписване на договора. Наемната цена за следващите стопански години до изтичане на срока на договора се внася ежегодно до 10 (десето) число на месец април на годината, предхождаща стопанската година, за която се отнася наемната вноска.

5. Кандидатите за наемане (физически, юридически лица, еднолични търговци) трябва да отговарят на следните изисквания:

5.1. Да нямат финансови задължения към Община Созопол;

5.2. Да са регистрирани земеделски производители;

5.3. Да не са в процедура на ликвидация и несъстоятелност (приложимо за юридическите лица);

6. Желаетелите да наемат имоти, подават следните документи:

6.1. Заявление за наемане (Образец №1)

6.2. Декларация за липса на задължения към Община Созопол (Образец № 2);

6.3. Ценово предложение (Образец №3)

6.4. Копие от регистрационния талон за земеделски производител;

6.5. Нотариално заверено пълномощно при участие в процедурата на пълномощник;

7. Образците на документите може да се получат от Административната сграда на Община Созопол – пл. "Хан Крум" № 2 всеки работен ден от 8.30ч. до 12.45ч. от стая № 38 или на интернет адрес www.sozopol.bg.

8. Заявлението, ведно с изискуемите документи се поставя в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на заявителя, предмета и часа на подаване на предложението и се депозира на място в Центъра за Административно информационно обслужване находящ се в Административната сграда на Община Созопол – ул. "Хан Крум" № 2.

9. При постъпване на предложението от физически и/или юридически лица и и/или еднолични търговци за имот/и, ведно с изискуемите документи, се сключва договор за наем, за срок от 10 години съобразно предложеното наемно плащане. Договор за наем се сключва в 7-дневен срок след представяне от заявителя на документ за извършеното плащане.

10. В случай на подаване на повече от един брой заявления за един/едни и същ/и имот/и, заведени в община Созопол на една и съща дата и час, с предимство се ползват заявителите, желаещи да наемат имотите за създаване и отглеждане на трайни насаждения.

11. Ако всички заявители желаещи да наем имотите са депозирали еднакви предложения, комисията провеждаща процедурата ще пристъпи към публичен жребий чрез който да определи спечелилият процедурата участник.

Настоящата документация включва :

1. Заповед на Кмета на Община Созопол, ведно със списък на имотите обособени в пакети, определени за отдаване под наем и минимални годишни наемни цени;
2. Заявление за наемане (Образец №1)
3. Декларация за липса на задължения към Община Созопол (Образец № 2);
4. Ценово предложение (Образец №3)
5. Проект на договор за наем – (Образец –№ 4)