



ЗАПОВЕД
№ *8-2-643* / *124.05* / 2021 година
НА КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

За разрешаване изработването на изменение ПУП – ПРЗ по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ в обхват на УПИ II-161 / ПИ с идентификатор 61042.501.289 по КК на с.Равадиново / в кв.13 по плана на с.Равадиново, общ.Созопол.

Постъпило е заявление от Добринка Петкова Грудова, гр.Созопол, ул."Мусала"№63, Ирина Ставрова Костова, гр.Созопол, ул."Мусала"№63 и Жечка Ставрева Стоянова, гр.Созопол, ул."Мусала" №63, всички лично и като наследници на Ставро Георгиев Грудов, чрез пълномощник Донка Стоянова Недялкова с вх.№УТ-2060-37/26.04.2021 година. Приложени са :

- Договор за покупко-продажба №136, т.3, рег.№1051 /03.02.2021г., нотариален акт №137, т.V, д.1948 / 12.03.1996г.
- Удостоверение за наследници с изх.№ГРН-951/03.10.2019г.
- Скица №15-183777-22.02.2021г. издадена от СГКК – Бургас
- Становище № ПД-636(1)/19.03.2021г.на РИОСВ гр.Бургас
- Пълномощно с №571/17.02.2021г.
- Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ и предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

С представеното Задание за проектиране и предложение за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда от УПИ II-161 / ПИ с идентификатор 61042.501.289 по КК на с.Равадиново / в кв.13 по плана на с.Равадиново, да се обособят два нови УПИ, както следва:

- УПИ II -161 с площ 421 кв.м. и УПИ XIV-161 с площ 421 кв.м. в кв.13 и двата с отреждане „Жилищно строителство”, като в нов УПИ II -161 се запазва съществуващото застрояване и се предвижда ново надстрояване и пристрояване, а в УПИ XIV-161 се ситира нов застроителен обем за жилищно застрояване при градоустойствени показатели за зона Жм по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: плътност на застрояване 40% , Нмах=10,00 метра, Кинт=1.2 и минимално озеленена площ 40%. Предвижда се регулационните граници на новообособените УПИ да се проведат по имотните граници на ПИ по КК на с.Равадиново и в съответствие с документите за собственост.

Неразделна част от настоящата Заповед е приложеното становище изх.№УТ-2060-37-1/26.05.2021 година на главния архитект на Община Созопол, по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, че са налице основанията на чл.135, ал.3от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-161 /ПИ с идентификатор 61042.501.289 по КК на с.Равадиново/ в кв.13 по плана на с.Равадиново, общ.Созопол.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА,чл.135 ал.3 и ал.4 т.1, чл.134 ал.2, т.2 и т.6, чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II-161 / ПИ с идентификатор 61042.501.289 по КК на с.Равадиново / в кв.13 по плана на с.Равадиново, общ.Созопол, с което от УПИ II-161 /ПИ с идентификатор 61042.501.289 по КК на с.Равадиново / в кв.13 по плана на с.Равадиново , се обособяват два нови УПИ , както следва:

➤ УПИ II-161 с площ 421 кв.м. и УПИ XIV-161 с площ 421 кв.м. в кв.13 и двата с отреждане „Жилищно строителство”, като в нов УПИ II -161 се запазва съществуващото застрояване и се предвижда ново надстрояване и пристрояване, а в УПИ XIV-161 се ситуира нов застроителен обем за жилищно застрояване при градоустройствени показатели за зона Жм по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: плътност на застрояване 40% , $H_{max}=10,00$ метра, Кинт=1.2 и минимално озеленена площ 40%. Предвижда се регулационните граници на новообособените УПИ да се проведат по имотните граници на ПИ по КК на с.Равадиново и в съответствие с документите за собственост.

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ с настоящата заповед се одобрява задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

В ПУП – ПРЗ да се опишат ЗП/РЗП на съществуващите постройки изградени в УПИ II -161 в кв.13 по плана на с.Равадиново.

Проектът да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и да се съобрази с действащия регулационен план на с.Равадиново.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135 ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се обяви по реда и условията на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

Същата не подлежи на оспорване съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

