

# Д О Г О В О Р за концесия

Днес, ..... год. в гр. Созопол, между страните:

1. **Община Созопол**, БУЛСТАТ 000057236, адрес: гр.Созопол, пл."Хан Крум" № 2, представлявана от Кмета на общината- Панайот Василев Рейзи и Златка Мусева – гл. счетоводител, от една страна, наричана за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, и

2. ...., представляван от ..... - управител, регистрирано по фирмено дело №.....г. по описа на ..... окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр..... ул."....." №....., Булстат/ ЕИК ..... наричан за краткост по – нататък **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията на този договор концесия за услуга с предмет: „**Управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, напояване, спортно-развлекателни услуги и други дейности разрешени от закона, върху язовири, публична общинска собственост, както следва.....**”, като концесионерът се задължава на свой риск да управлява и поддържа обекта на концесията.

1.2. Обектът на концесията представлява **Язовир .....** с площ от....., **находящ се в землището на .....**, съставляващ имот с №....., при граници: имоти....., имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № ..... год.

1.3. Гореописаният имот се предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с предавателно – приемателен протокол.

1.4. Дейностите, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да осъществява в предоставения му обект са следните –аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, напояване, спортно-развлекателни услуги и други дейности разрешени от закона.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Настоящият договор се сключва за срок от 15 години.

2.1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 1

.....

.....

.....

### **III. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА КОНЦЕСИОННАТА ВНОСКА**

**3.1.**КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА обекта, предмет на настоящия договор срещу годишна концесионна вноска в размер на ..... лв. /...../ без включен ДДС .

**3.2.1.**Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на ..... (.....) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

**3.3.2.**Минимално годишно концесионно плащане – ..... (.....) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на ..... (.....) лева без включен ДДС.

**3.2.3.** Гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

**3.3.**Годишното концесионно възнаграждение се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.03. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Созопол .....или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**3.4.**Ред за извършване на концесионното плащане:

**3.4.1.**Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.03. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**3.4.2.**Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

**3.5.** Концесионната вноска се определя във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията по този договор.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА**

**4.1.** Извън правата, предвидени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

**4.1.1.**Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

**4.1.2.**На право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

**4.1.3.**Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

**4.1.4.**Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР 2**

.....

.....

.....

**4.1.5.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

**4.1.6.** Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

**4.1.7.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**4.1.8.** Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им.

**4.1.9.** Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от КОНЦЕСИОНЕРА.

**4.1.10.** Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

**4.1.11.** При осъществяването на концесията, концедентът не дължи компенсация на концесионера за извършваните от него разходи по смисъла на Закона за концесиите

**4.1.12.** Концедентът има право на собственост върху хидро-геоложка, инженерна, екологична и друга документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията;

## **4.2. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава:**

**4.2.1.** Да не възпрепятства дейността на КОНЦЕСИОНЕРА, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.

**4.2.2.** Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти, ако същите са свързани с изпълнението на предмета на договора.

**4.2.3.** Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

**4.2.4.** Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.

**4.2.5.** Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионен договор.

**4.2.6.** Концедентът се задължава да гарантира изключителното право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него, в закона и съгласно приложимите разрешителни. Да не пречи на концесионера да осъществява

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР 3**

.....

.....

.....

правата си по концесията, освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера;

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА**

**5.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право:

**5.1.1.** Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

**5.1.2.** Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

**5.1.3.** Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

**5.1.4.** Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

**5.1.5.** Да сключва договори с подизпълнители - физически и/или юридически лица, на които възлага упражняване и изпълнение на отделни негови права и задължения, свързани с концесията, от негово име и за негова сметка. Сключването на договор с подизпълнител не освобождава концесионера от задълженията му по отношение на стопанисването и експлоатацията на обекта

а) Да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

б) Да отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

**5.1.6.** Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

**5.1.7.** Без да се ограничават другите негови права, установени с концесионния договор, концесионерът има право:

а) На собственост върху плодовете, свързани с ползването на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване;

б) Да преработва плодовете, които са негова собственост;

в) Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост;

г) Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;

д) Да изгражда сгради и съоръжения и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона

**5.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава:

**5.2.1.** Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 4

.....

.....

.....

функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

**5.2.2.** Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

**5.2.3.** Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

**5.2.4.** Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензи, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове.

**5.2.5.** Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в **Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрола за техническото им състояние** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

**5.2.6.** Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

**5.2.6.1.** До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Созопол за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

• Концесионерът е длъжен да предвиди средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията.

**5.2.7.** Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера. Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията.

**5.2.8.** Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

**5.2.9.** Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 5

.....

.....

.....

**5.2.10.** Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, се предоставят под наем на трети лица.

**5.2.11.** Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

**5.2.12.** При прекратяване на договора за концесия, концесионерът преустановява упражняването на правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обекта на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

**5.2.13.** Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Созопол за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането.

**5.2.14.** Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;

а) За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията.

**5.2.15.** Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, културното наследство, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

а). При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Созопол и действащото законодателство.

б). Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

в/. Концесионерът е длъжен:

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 6

.....

.....

.....

- Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138а от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрола за техническото им състояние .
- Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.
- Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея съгласно изискванията на Наредба за условията и реда на осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние.
- Концесионерът се задължава да изготви „Инструкция за експлоатация и поддръжане”, съобразена с конкретния язовир и утвърдена от собственика.
  - Концесионерът се задължава по време на целия срок на концесията да представя на Концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

г/. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

**5.2.16.** По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

**5.2.17.** Концесионерът се задължава да осигурява физическа и техническа охрана на язовирната стена -обект на концесия.

**5.2.18.** Концесионерът се задължава да оборудва аварийен склад и поддържа в готовност и наличност аварийен резерв от материали и резервни части

**5.2.19.** Да осъществи инвестициите, предвидени в офертата, с която е спечелил концесионната процедура и то в предвидените срокове, както следва:

..... /предложенията от офертата на кандидата/

Инвестиционната програма, която дружеството предвижда да осъществи върху концесионния обект в размер на ..... лв. следва да бъде осъществена за целия период на концесия.

**5.2.20.** Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота – предмет на настоящия договор.

**5.2.21.** Да поддържа обекта в добро техническо състояние да не извършва и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

**5.2.22.** Концесионерът се задължава да спазва предписаните контролни обеми /източване до минимално безопасен обем/ от контролните органи

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР**

7

.....

.....

.....

**5.2.23.** Да изпълнява предписанията на КОНЦЕДЕНТА и на оторизираните лица.

**5.2.24.** При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права и за реализиране на инвестиционните си предложения концесионерът трябва да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното равновесие (ЗБР).

**5.2.25.** Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетения;

**5.2.26.** След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация в едно с всички проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

**5.2.27.** КОНЦЕСИОНЕРА се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на концесията, както следва:

**а). Относно забраните на концесионната територия:**

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): **“прилежащи земи на водохранилища” са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.**

**В прилежащите земи на водохранилищата се забранява:**

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

**б). Относно предоставянето на вода от язовира за напояване на земеделски производители:**

**Осигуряването на вода** на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, съгласно които:

“Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен:

1. в случаите по чл.43, ал.2; “Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, **разположен в границите на населените места и селищните образувания**, имат право на безвъзмездно водовземане **до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности** от намиращите се в него повърхностни и подземни води”.

2. за дейностите по защита на населението при обявено бедствено положение по реда на Закона за защита при бедствия;

3. в случаите по чл.58 , ал.1, т.1 и 2. (Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция за извършване на следните дейности: 1. развитие, модернизиране или технологично обновяване на съществуващи инсталации и технологични процеси, водещи до незначително изменение на количеството и качеството на използваните води, определено с вече издаденото разрешително; 2. ползване на повърхностни води чрез поставяне на временни отбивни съоръжения, необходими за изграждането на даден строителен обект, ако отнеманото водно количество е по-малко от 10 литра на секунда и полученият отток след използването влияе незначително на качеството на водите”).”

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 8

.....

.....

.....



Извън предвидените в закона случаи концесионерът е длъжен да инициира процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, на основание чл.46, ал.1, чл.60, ал.1 от Закона за водите, като разходите за издаването на разрешението са за негова сметка.

**в).Във връзка със Закона за защитените територии:**

1.Концесионерът е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включително и на защитените видове.

2.да не се възпрепятства достъпа на животните от т.1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др.необходимости;

3.да не се нарушават условията на живот на видовете от т.1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания;

4.да не се възпрепятства денонощната миграция на животните от т.1;

5.да не се пречи на размножителния процес на видовете от т.1;

6.да не се разрушават и унищожават местата за отглеждането на малки на животните от т.1;

7.да не се унищожават хранителната среда на видовете от т.1

8.зарибяването да се съгласува с НСЗП(МОСВ) и РИОСВ с цел запазване на видовете от т.1

**5.2.28.** При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи концесионерът е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление “Пожарна безопасност и защита на населението”, и на кмета на общината;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

**5.3.**Други изисквания, които е длъжен да спазва концесионера или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

**5.3.1.** Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях

**5.3.2.**Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената

**5.3.3.**Редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената и преливният канал от дребна растителност и дървета

**5.3.4.**При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само на есен, за да може да се напълни през зимата

**5.3.5.**Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение.

**5.3.6.**КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да упражнява контрол за ползването на плавателни съдове в язовирите

**5.3.7.** КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да следи за спазване на забраните за:

- преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 9

.....

.....

.....

- засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водоземни съоръжения;

- извършване на паша по сухия откос на язовирните стени;

- засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

- къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m.;

**г). ВЪВ ВРЪЗКА СЪС ЗАКОНА ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

**5.3.8**(допълнена съгл. становище на МК) При дейности по ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения, ново строителство(сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения) и изграждане на съпътстваща инфраструктура(в т.ч. пътища и площадки) , свързани с нарушаване целостта на земния пласт в терените около язовира да се спазят изискванията на чл.160, ал.2 от ЗКН.

**5.3.9** (допълнена съгл. становище на МК) Концесионерите на горепосочените язовири да уведомят предварително Археологически музей –Созопол за обхвата на дейностите, свързани с ремонт на язовирните стени и прилежащите съоръжения и с ново строителство и изграждане на съпътстваща инфраструктура.

**5.3.10** (допълнена съгл. становище на МК) При необходимост концесионерът да осигурява условия за осъществяване на огледи и мониторинг от страна на специалисти археолози преди и по време на тези работи.

**VI. ВИД, РАЗМЕР И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ЗА ИНВЕСТИЦИИ:**

**6.1.** Да извърши инвестиции в обекта на концесията, общо в размер на ..... (.....) лева без включен ДДС.

**6.2.** Да извърши инвестиции в обекта на концесията в срок от ..... (.....).

**6.3.** Да представи график за извършване на е инвестиции в едномесечен срок от сключване н настоящия договор.

**6.4.** Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция, като гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер на 5 % от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно с инвестиционната му програма. Гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година. При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция или парична гаранция.

**VII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТСТРАНЯВАНЕТО НА НАНЕСЕНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ЩЕТИ**

**7.1.** В случай, че концесионерът със своята дейност в обекта на концесията нанесе екологични щети, същият е длъжен незабавно за своя сметка да предприеме необходимите действия по ограничаването и отстраняването им.

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР 10**

.....

.....

.....

## **VIII. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА**

**8.1.**Обекта, предмета на концесионния договор се предава на концесионера в едномесечен срок, считано от датата на подписване на договора, но само след заплащане на първата концесионна вноска, за което концесионера следва да представи на концедента доказателства.

**8.2.**За предаването се съставя протокол, в който следва да се отразят състоянието на обекта предмет на договора (язовира, съоръженията към него и прилежащите терени и обекти), към датата на сключване на този договор.

**8.3.**При прекратяване на договора се съставя протокол, в който следва да се отразят състоянието на обекта предмет на договора (язовира, съоръженията към него и прилежащите терени и обекти), към датата на прекратяването му.

**8.4.**При прекратяване на договора, без значение на основанието за прекратяване, концесионерът е длъжен да предаде предмета, обект на договора, в същото състояние, в което е бил предаден, като няма право да унищожава и/или премества в друг водоем рибните ресурси.

**8.5.**Всички изградени допълнително съоръжения и обекти, включително, но не само тези обект на концесионното предложение, се предават на концедента и са негова собственост.

## **IX. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ**

**9.1.** За неизпълнение на настоящия договор се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно – забавено, неточно или лошо изпълнение, както на клаузи на настоящия договор, така и на нормативни актове, регулиращи извършването на действия, дейности, услуги съгласно настоящия договор и /или обекта на концесията.

**9.2.** Неизпълнение на задължение по настоящия договор е налице при действие и/или бездействие, както от страна на концесионера, така и на негов подизпълнител.

**9.4.** В случай на забава от страна на концесионера при заплащане на концесионното възнаграждение, той дължи обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

**9.5.** Забава за плащане на концесионното възнаграждение с повече от 30 (тридесет) календарни дни се счита за пълен отказ от плащане на вноски, пълно неизпълнение на договорните задължения и основание за едностранно прекратяване от страна на договора от страна на концедента, без предизвестие.

**9.6.** При неизпълнение на което и да е от задълженията на концесионера от настоящия договор, концедентът има право да усвои предоставената гаранция или да прекрати настоящия договор едностранно, без предизвестие.

**9.7.** При предсрочно прекратяване на договора по вина на концесионера, същият няма право да получи обезщетение за извършени подобрения, приращения и плодове.

**9.8.** Концесионерът дължи обезщетение за всички вреди, причинени на обекта, предмет на концесионния договор, на съоръженията към него и прилежащите терени, които са пряка и непосредствена последица от дейността на концесионера и/или са свързани с действие, респ. бездействие и/или неизпълнение на задълженията на концесионера, произтичащи от този договор и/или от нормативен акт.

**9.9.** Ако след прекратяване на договора концесионерът продължи да ползва обекта, предмет на този договор, той дължи обезщетение на концедента в двоен размер

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 11

.....

.....

.....

на концесионното възнаграждение, както и обезщетение за всички пропуснати ползи и претърпени вреди.

**9.10.** Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, когато те са в по-голям размер от уговорената неустойка.

## **X. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**10.1.** Текущият контрол по изпълнението на настоящия договор включва периодичен контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор, в съответствие с предвиденото в него.

**10.2.** Текущият контрол за изпълнението на настоящия договор се осъществява от кмета на общината, чрез определени от него длъжностни лица от общинската администрация.

**10.3.** Текущият контрол по изпълнението на настоящия договор се осъществява чрез периодични проверки на изпълнението на задълженията на концесионера по реда на Глава VI от Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**11.1.** Концесионният договор може да се изменя и/или допълва с допълнително писмено споразумение.

**11.1.1.** Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, допълнителното споразумение се сключва с органа, който представлява концедента по концесионния договор.

**11.2.** Извън случаите по горе, концесионният договор може да се изменя, когато:

1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или
2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или
3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5.

**11.2.1.** Когато концесионният договор се изменя повторно на основание по т. 11.2, т. 2, прагът от 10 на сто от стойността на концесията се изчислява спрямо сумата от първоначалната стойност на концесията и стойността на предходните изменения, независимо от тяхното основание.

**11.2.2.** Клауза за преразглеждане се предвижда в документацията за концесията и съдържа опция или възможност за изменение на стойността на концесията или на нейния срок. С клауза за преразглеждане се определят и обстоятелствата по чл. 123, ал. 3 от ЗК. Клаузата за преразглеждане ясно, точно и недвусмислено определя обхвата и естеството на предвидените опции и изменения, без да дава възможност да се променят предметът на концесията и цялостният и характер.

**11.2.3.** Съществена е всяка промяна, която:

1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 12

.....

.....

.....

оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;

2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;

3. променя предмета на концесията и цялостния и характер;

4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

**11.3.** Когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедентът не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договърът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

**11.4.** Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.

**11.4.1.** Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от общинския съвет.

**11.4.2.** В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение определеното от концедента длъжностно лице публикува обявление за изменение на възложена концесия. Обявлението за изменение на възложена концесия е с минималното съдържание, определено в приложение № 9.

**11.5.** Изменения при преобразуване/ правоприемство:

**11.5.1.** Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване.

**11.5.2.** Когато правоприемникът отговаря на изискванията по 11.5. 1, концедентът, след одобрение от общинския съвет, издава решение, с което дава съгласие за замяна на концесионера. Решението се издава в двумесечен срок от подаване на искането или от отстраняване на нередовностите по него. След влизането в сила на преобразуването концедентът и правоприемникът сключват допълнително споразумение за изменение на концесионния договор чрез замяна на концесионера.

**11.5.3.** Когато правоприемникът не отговаря на изискванията, концедентът, след одобрение от общинския съвет, издава решение, с което отказва замяната на концесионера.

**11.5.4.** При преобразуване на концесионера чрез промяна на правната форма концесионерът или неговият правоприемник уведомява концедента за извършеното преобразуване. В този случай изискванията по горе не се прилагат.

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**12.1.** Концесионният договор се прекратява с изтичането на срока на концесията.

**12.2.** Преди изтичане на срока на концесията концесионният договор се прекратява, без нито една от страните да дължи предизвестие в следните случаи:

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 13

.....

.....

.....

1. са налице доказателства, че към датата на сключване на концесионния договор за концесионера е било налице основание за изключване;

2. Съдът на Европейския съюз е установил в процедура по чл. 260 от Договора за функционирането на Европейския съюз, че концесията е възложена в нарушение на правото на Европейския съюз.

**12.2.** Преди изтичане на срока на концесията концесионният договор се прекратява, с 10-дневно предизвестие от страната, която е узнала, когато :

1. с пълното погиване на обекта на концесията при концесия за строителство, а при концесия за ползване - от датата на погиването;

2. при прекратяване на дружеството-концесионер - от датата на прекратяване на дружеството;

3. при обявяване в несъстоятелност на концесионера - от датата на влизане в сила на съдебното решение;

4. при съдебно решение за прекратяване на концесионния договор - от датата на влизане в сила на съдебното решение;

5. при други основания, предвидени в закон или в концесионния договор - от датата, посочена в тях.

**12.3.** При прекратяване на договора поради несъстоятелност общината, има право на привилегирован кредитор.

**12.4.** Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концедента:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако е налице основание за изменение на договора, или

2. когато концесионерът не е уведомил концедента за настъпване на основание за изключване в срока по чл. 130, ал. 2 или не е предприел в срок посочените от него мерки за отстраняване на последиците и за ефективното предотвратяване на бъдещи случаи на неправомерни прояви, съответно в случаите по чл. 130, ал. 4 и 5 не е прекратил договор за подизпълнение или е продължил да използва ресурсите на третото лице;

3. когато преобразуването с универсално правоприемство на концесионера е извършено:

а) без да е издадено решение на концедента, с което дава съгласие за замяна на концесионера, освен ако правоприемникът докаже, че отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване, или

б) при издадено решение на концедента, с което отказва замяната на концесионера.

3. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие при условия, предвидени със закон или с концесионния договор.

**12.5.** Едностранното прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, както и отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие се извършват с решение на концедента, прието по съответния ред.

**12.5.1.** В случаите на неизпълнение на концесионния договор изправната страна може да го прекрати, след като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен. Предупреждението се отправя писмено от изправната страна в едномесечен срок.

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 14

.....

.....

.....

**12.5.2.** Концедентът може да прекрати договора, без да дава срок за изпълнение, при неизпълнение от концесионера на условие за осъществяване на концесията или на основно задължение, определено с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

**12.6.** Концесионният договор се прекратява и когато бъде обявен за недействителен с влязло в сила съдебно решение.

### **XIII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ**

**13.1.** Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред компетентния съд в гр. Бургас.

**13.2.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

### **XIV. ПРИЛОЖИМО ПРАВО**

**14.1.** Приложимо към настоящия договор право е действащото законодателство на Република България.

### **XV. ТЪЛКУВАНЕ**

**15.1.** При тълкуването на Договора ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи ще се тълкуват във връзка една с друга и всяка една ще се тълкува в смисъла, който произтича от целия договор, с оглед на неговата цел, обичаите в практиката и добросъвестността.

**15.2.** Заглавията на разделите от договора са за удобство и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клаузите му.

### **XVI. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**16.1.** Страните по договора нямат право за срока на концесията или след датата на прекратяване да предоставят информация, във връзка с изпълнението на настоящия договор, на трети лица освен след изричното писмено съгласие затова на насрещната страна.

**16.2.** Информацията по предходната точка включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на концесионера или във връзка с ноу-хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с проекта.

**16.3.** Задължението за поверителност не важи за:

**16.3.1.** Информация, която е станала публично достъпна;

**16.3.2.** Информация, която е одобрена за разгласяване с писмено съгласие на другите страни;

**16.3.3.** Информация, която една от страните трябва да разкрие по силата на закона.

**16.4.** Форсмажорни обстоятелства

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР 15**

.....

.....

.....

**16.4.1.** Страните по настоящия договор се освобождават от отговорност за частично или цялостно неизпълнение на техните задължения, в случай на обстоятелства на непреодолима сила, за което следва незабавно да уведомят другата страна.

**16.4.2.** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

**16.4.2.** Страна, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

**16.4.3.** Страните, по сключения концесионен договор, се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие и необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

**16.4.4.** Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

**16.4.5.** Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по този договор за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

**16.4.6.** Страните възстановят изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

**16.5.** За целите на настоящия договор “непреодолима сила” означава събитие извън контрола на някоя от страните, настъпило след сключването на договора и възпрепятстващо изпълнението му, което не включва грешка или небрежност и е непредвидимо. Такива събития могат да бъдат: войни или революции, пожари, наводнения, епидемии, карантинни ограничения, търговско ембарго, обявени общи стачки в съответните отрасли, както и действия на Българското правителство и други.

**16.6.** При наличието на форс мажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи в обекта/ите на концесията действия на трети лица, посочени от концедента, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

**16.7.1.** Всички съобщения до концесионера, засягащи отношенията по настоящия договор, се изпращат на следния, посочен от него адрес: ....., тел. ...., факс ....., на e-mail.....

**16.7.2.** При промяна на адреса и/или телефона, концесионерът е длъжен да уведоми възложителя писмено в седмодневен срок, като посочи новия адрес за кореспонденция и/или телефона.

**16.7.3.** Ако концесионерът не бъде открит на посочения от него адрес и/или телефон, съобщенията се поставят на информационното табло на Община Созопол, за което се съставя протокол от определени от концедента лица. Съобщението се счита връчено от датата на протокола.

**КОНЦЕДЕНТ**

**КОНЦЕСИОНЕР** 16

.....

.....

.....



**16.8.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднакви екземпляра.

**КОНЦЕДЕНТ**

.....

**КОНЦЕСИОНЕР**

.....

**КОНЦЕДЕНТ**

.....

.....

**КОНЦЕСИОНЕР**

.....