



---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**НА**  
**КОНЦЕСИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЯЗОВИР(ВОДОЕМ)**  
**„СТУДЕНА ВОДА”, ПИ 63029.139.186, НАХОДЯЩ СЕ В**  
**ЗЕМЛИЩЕ НА С.РОСЕН, ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

*2018 г., гр. Созопол*

## С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ.

II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. КЛАУЗИ ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ.

III. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

V. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР. ПЛАНИРАНИ СРОКОВЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕТО ѝ.

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА.

**ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО  
ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ.**

С настоящите указания в документацията за концесия община Созопол Ви уведомява, че в съответствие с разпоредбите на Закона за концесиите /ЗК/ и в изпълнение на Заповед 8-Z-1118 /04.09.2018год. на Кмета на Община Созопол и Решение № 1144от 31.05.2018г. на Общински Съвет Созопол, е ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА за възлагане на концесия за ползване на обект - публична общинска собственост - водоем, намиращ се в землището на с.Росен.

**1. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:**

**1.1.** Обектът на концесия е поземлен имот: язовир(водоем) ” Студена вода”, в поземлен имот 63029.139.186, с площ 58,020 дка., общ завирен обем 222 000куб.м.намиращ се в землището на с.Росен, ЕКАТТЕ 63029, при съседни:63029.139.13; 63029.139.14; 63029.139.127; 63029.139.187; 63029.139.127.....63029.139.2; 63029.139.3; 63029.139.4; 63029.139.5, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: водоем;

**1.2. Документи, индивидуализиращи обекта на концесията:**

- Акт за публична общинска собственост № 3989/15.04.2016 г., вписан вх. рег. № 6488/19.05.2016 г., том 19, на Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Бургас.
- Скица на СГКК - гр. Бургас.

**1.3. Срок за извършване на оглед на обекта на концесия.**

Оглед на обекта на концесията може да направи всяко заинтересовано лице, получило Удостоверение за оглед , всеки работен ден от 13:30 часа до 17:00 часа в периода от деня, следващ издаването на Удостоверението до 7 дни преди крайния срок за получаване на офертите. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден . Кандидатите подават исканията си за оглед до комисията като представят или изпращат попълнен образец на удостоверение за оглед - за подпис от Председателя на комисията по чл. 80, ал. 1 от ЗК. Предоставянето на удостоверение за оглед се извършва лично на определеното лице за контакт, по пощата или по факс. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените от участника дати, комисията посочва други дати. При необходимост от повторен оглед на обекта, участникът подава ново искане до комисията. По време на огледа участникът и неговият екип могат да контактуват само с упълномощените за това лица. При извършване на огледа участникът и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на комисията.

**2. Според предмета си концесията е за ползване и включва:**

2.1. Основният предмет на концесията включва управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация;

2.2. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

Икономическите оператори, чрез концесията за ползване на общинския водоем, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане и ремонт на съоръженията на водоема и неговата безопасност.

3. **Срок на концесията - 15 /петнадесет/ години.** Срокът на концесията, както и възможностите за удължаването му, се посочва в обявлението за откриване на процедурата /вж чл. 34, ал. 2 от ЗК/.

4. Прилежащата на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности - **няма**

## **II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.**

1. За участие в процедурата за предоставяне на концесия се подава оферта .

1.1.В процедурата Оферта за участие може да подаде всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица. Участниците в обединението носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за концесия.

1.1.2. В случай че участникът е обединение същия следва да представи:

а/документа от който да е видно лицето/партньора, който представлява обединението, както и който да видно че участниците носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за концесия.

б/ копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната концесия:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

1.2.2. Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертата, както и промени в дейностите, които ще изпълняват членовете на обединението.

1.2.3. Когато в документа за създаването на обединението липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата - участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на концесия.

**Не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице, което е:**

1.2.4. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;;

1.2.5. лишено от правото да осъществява търговска дейност;

1.2.6. свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

1.2.7. в договорни отношения с лице по [чл.21](#) или [22](#) от [Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси](#).

1.2.8. Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията.

1.2.9. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане.

1.2.10. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им.

1.2.11. При осъществяването на концесията концедентът не дължи компенсация на концесионера за извършваните от него разходи по смисъла на чл.6 от Закона за концесиите.

1.2.12. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензи, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове.

1.2.13. Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера.

1.2.14. Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията.

1.2.15. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред.

1.2.16. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

1.2.17. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, се предоставят под наем на трети лица.

1.2.18. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор.

1.2.19. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

1.2.20. При прекратяване на договора за концесия, концесионерът преустановява упражняването на правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обекта на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

1.2.21. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права и за реализиране на инвестиционните си предложения концесионерът трябва да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното равновесие (ЗБР).

1.2.22. Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;

1.2.23. Концесионерът е длъжен да предвиди в инвестиционната програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застр

1.2.24. ашава целостта на обекта на концесията.

1.2.25. Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие.

1.2.26. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

1.2.27. Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди които са последица от форсмажорно събитие.

1.2.28. През времето, когато изпълнението на задълженията на концесионера е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което концедентът е уведомен, както и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

1.2.29. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

1.2.30. Страните, по сключения концесионен договор, се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие и необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

1.2.31. Страните, по сключения концесионен договор, възстановят изпълнението на договора веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

1.2.32. При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

**1.3.** "Заинтересован кандидат" е кандидат, който е отстранен от участие в процедурата за определяне на концесионер при извършване на действията по допускане и/или подбор, но не е уведомен за отстраняването или производството по обжалването на решението, с което е отстранен, не е приключило /§ 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗК/.

**1.4.** "Заинтересован участник" е участник, който е класиран, но не е определен за концесионер, както и участник, който е отстранен от участие в процедурата за определяне на концесионер, но решението, с което е отстранен, не е влязло в сила /§ 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗК/.

**1.5.** Статут на "заинтересовано лице" има всяко лице, което отговаря на изискванията на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗК, а именно "заинтересовано лице" е всяко лице, което има или е имало интерес от сключването на концесионния договор и на което е нанесена вреда от твърдяното нарушение.

**1.6.** Икономически оператор, който е подал заявление има правата на кандидат в процедурата за определяне на концесионер, а от датата на подаване на оферта икономическият оператор придобива правата на участник в процедурата.

## **2. Изисквания свързани с обекта на концесия:**

2.1. До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесия, включително с негова принадлежност или с концесионната територия.

2.2. Приращенията и подобренията върху обекта на концесия, върху концесионната територия или върху принадлежност, които са публична общинска собственост, стават собственост на общината от момента на възникването им.

2.3. Площта и границите на обекта на концесия, определени в т.1.1 от настоящата документация, могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

2.3.1. се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или;

2.3.2. се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или;

2.3.3. се променят в резултат на законодателни промени.

Извън случаите по т.2.3 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор.

**3. Клаузи за изменение на концесионния договор. Извършва се със сключване на допълнително споразумение** след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общински съвет - Созопол. Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Концесионният договор може да се изменя, когато:

3.1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията на концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или;

3.2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или;

3.3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена, а по смисъла на ЗК, съществена е всяка промяна, която:

3.3.1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;

3.3.2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;

3.3.3. променя предмета на концесията и цялостния ѝ характер;

3.3.4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

3.4. когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедента не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

3.5. Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване.

**4. При техническата поддръжка и експлоатацията на водоема, концесионерът:**

4.1. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията.

4.2. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване.

4.3. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

4.4. Няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

4.5. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на тези обстоятелства концесионния договор се изменя, когато е налице някое от основанията, или се прекратява.

**5. Гаранции за участие и изпълнение на задълженията по концесионния договор.** Концесионерът представя гаранции и/или други обезпечения за изпълнение на задълженията си по концесионния договор.

Участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

Размерът на гаранцията е 55лв (петдесет и пет лева)

Когато е избрано да се внесе депозит, той следва да бъде внесен предварително в касата на „Центъра за административно обслужване“ при Община Созопол или по банкова сметка на общината.

Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция, като гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер на 5 % от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно с инвестиционната му програма. Гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година

#### **5.1. Последници от прекратяване на концесионния договор:**

5.1.1. при прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени;

5.1.2. При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия;

5.1.3. При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на:

концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора;

стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на водоема и прилежащите му съоръжения за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

5.2. За неизпълнение на инвестиционни мероприятия, елементи от инвестиционното предложение на концесионера, концедентът може да прекрати договора едностранно. Предвижда се и парична санкция в размер на нереализираните инвестиции, включени в инвестиционното предложение на концесионера.

### **III. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА**

**1. Основания за изключване.** Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК). При наличие на основание за изключване кандидатът или участникът се отстранява от процедурата за определяне на концесионер.

#### **Основанията за изключване са:**

1.1. влязла в сила присъда, с която кандидатът или участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл.



2546, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава,

**или са налице обстоятелствата по т.1.1., но кандидатът или участникът**, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, **не се отстранява** от участие, когато е:

а/ реабилитиран;

б/ до приключване на процедурата за определяне на концесионер са изтекли или ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание;

в/ представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението.

1.2. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен,

**но не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т. 1.2. и:**

а/ са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и кандидатът или участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или;

б/ срокът по буква „а" не е изтекъл, но кандидатът или участникът е представил доказателства, че:

аа/ е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб/ е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка за изплащане преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

1.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или друга държава - членка на Европейския съюз,

**но не се отстранява**, когато е осъден с влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, но срокът, за който е наложено изключването е изтекъл.

1.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът:

а) виновен е извършил тежко професионално нарушение, или;

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5, или;

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

1.5. допуснато от кандидата или участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

**но не се отстранява**, когато са налице обстоятелствата по т. 1.4, букви "а" и "в" и т. 1.5, но са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 1.4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 1.5, и кандидатът или участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

**и не се отстранява**, когато са налице обстоятелствата по т. 1.4, буква "б", но кандидатът или участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, като и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението.

1.6. регистрацията на кандидата или участника, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § I, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

**но не се отстранява**, когато кандидатът или участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

1.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на кандидата или участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

1.8. наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

1.9. опит на кандидата или участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер.

1.10. непредоставяне от кандидата или участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията относно професионалните или техническите способности, определени от концедента.

За удостоверяване липсата на посочените в т.1.1.-т.1.10. основания за изключване, участниците следва да представят декларация по образец /Приложение № 2/ към документацията за концесията, за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 от ЗК. Липсата на тази декларация и декларираните с нея обстоятелства са основание за изключване на участника.

До приключване на процедурата, комисията служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер /чл. 103, ал. 4 от ЗК/.

**2. Условието за участие** са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявлението за откриване на процедурата, са съответно:

1) пригодност за изпълнение на професионална дейност, технически възможности и професионална квалификация.

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез:

- регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или

- опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, както и притежаването на лицензии или разрешителни за извършване на съответните дейности съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен- минимални изисквания- един договор за изпълнение на дейности сходни с дейностите предмет на концесията.

Критерият технически възможности и професионална квалификация, се доказва чрез:

-Данни за собствени или наети технически лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на мероприятията по поддръжка на обектите в изправно техническо състояние и осигуряване на тяхната безопасна техническа експлоатация. Минимално ниво-две технически лица.

*Забележка: Под дейности „сходни с предмета на концесията“ следва да се разбират всички стопански дейности, чийто предмет е в сферата на техническата експлоатация на водостопански системи и съоръжения, рибовъдство, лов и риболов, туристическа дейност, земеделско-стопанска дейност.*

**Към заявлението си, участникът представя декларация и актуални документи за доказване на условията за професионални и технически способности, освен ако същият посочи достъпен публичен регистър за проверка от страна на концедента.**

При подаване на заявлението и офертата си кандидатите следва да приложат декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на водоема, стената и съоръженията към нея. Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор.

Кандидатът или участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно професионалните или техническите си способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък "трети лица", независимо от правната връзка между тях.

#### **IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ .**

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция. Като критерии за възлагане концедента определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение "качество-цена".

##### **1. Критерии за възлагане, както следва:**

###### **1.1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.**

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 540 /петстотин и четиридесет/ лв. без ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на минималните икономически изисквания на концедента.

1.2. Стойност на инвестиционно предложение, с цел подобряващи условията за експлоатация и поддръжане на водоема и условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Освен стойностно измерение, инвестиционното предложение следва да съдържа разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години, а също и подробно описание на инвестиционните дейности и методите за тяхното извършване.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство“ не следва да се приемат като елемент на предложението, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта - предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

###### **1.3. Срок за изпълнение на инвестиционното предложение.**

Участниците следва да предложат в офертата си срок или график за изпълнение на инвестиционното предложени.

**2. Методика за оценка на офертите.** Назначената от кмета на общинната комисия, извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение. Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, със съответната относителна тежест, посочена по-нататък:

Икономически най-изгодната оферта (ИИО) по формулата:  
$$\text{ИИО} = \left[ \left( \frac{\text{КП}_i}{\text{КП}_{\text{max}}} \times \text{К}_{\text{кп}} \right) + \left( \frac{\text{СИ}}{\text{СИ}_{\text{max}}} \times \text{К}_{\text{си}} \right) \right] \times 100$$
, Където:

**КП**-Концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

**СИ**-Инвестициите - в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

**К<sub>кп</sub>** - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане - 60 %;

**К<sub>си</sub>**-коефициент на тежест за размера на инвестициите - 40%;

Изчисленията ще се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения(max) и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерии.

## **V. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА.**

### **МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.**

Пълен достъп до информационният пакет на документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Созопол: <https://www.sozopol.bg/>, раздел „Общинска собственост" подраздел „Концесии”.

За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образци, които се съдържат в документацията за участие. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител. При откритата процедура заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта" и информация за наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника. Общият плик съдържа пликите със заявлението, предложението и обвързващото предложение.

Офертата на участниците се състои от две части заявление и оферта. Всяка от частите на офертата се изготвя по образец, съдържащ се в документацията за концесията, и се подписва от лицето, което представлява участника.

**1. Заявление за участие.** Заявлението за участие трябва да има формата и съдържанието, предвидени в настоящата документация и да отговаря на изискванията на чл. 86, ал. 1 от ЗК. Заявлението за участие съдържа:

1.1. информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;

1.2. информация за кандидата или участника относно:

а) името, съответно наименованието на кандидата или участника, данните за контакт, включително електронен адрес;

б) формата на участие - самостоятелно или в група от икономически оператори;

в) лицата, които представляват кандидата или участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър - лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;

г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информацията относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;

д) третите лица;

1.3. начина на изпълнение на концесионния договор:

а) при участие на група от икономически оператори - посочване на оператора, който представлява групата, или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите. В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, тогава участникът следва да представи към заявлението си за участие документите посочени в Раздел II, т.1.2.1 от настоящата документация.

б) при използване на подизпълнители - посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители;

1.4. деклариране отсъствието на основание за изключване относно кандидата или участника, както и относно посочените подизпълнители и трети лица;

1.5. деклариране на съответствието с условията за участие на кандидата или участника.

1.6. Документ за упълномощаване - когато кандидатът се представлява от пълномощник;

1.7. Декларация установяваща липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2, т.1-5 и т.7 от Закона за концесиите;

1.8. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици ;

1.9. Декларация за обработка на лични данни

1.10. Декларация за имената, адресите, телефони, електронна поща на представители на участника за обмен на информация;

1.11. Удостоверение за извършване на оглед;

1.12. Декларация за неразгласяване на информация по процедурата на концесията

1.13. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;

1.14. **Към заявлението** се прилагат документите, с които кандидатът или участникът доказва изпълнението на изискванията за професионални или технически способности. Когато кандидатът или участникът е посочил, че доказва съответствието си с изискванията за професионални или технически способности с възможностите на трети лица, той прилага към заявлението и доказателства, че ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията.

**Заявлението за участие**, заедно с приложените към него образци на документи от настоящите условия, подписани от лицето, което представлява участника или негов пълномощник се представя на електронен носител, подписан с електронен подпис, в отделен запечатан непрозрачен плик № 1 с надпис „Заявление" с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

## **2. Изисквания към подготовка и подаване на предложение от кандидатите.**

Предложението следва да бъде изготвено съгласно указанията в настоящата документация

Предложението следва да бъде написано на български език, подписано с електронен подпис и представено на електронен носител.

Предложението следва да бъде подписано от представляващия фирмата или упълномощено от него лице, като пълномощното се заверява нотариално.

Предложената цена на годишното концесионно възнаграждение и размера на инвестициите се посочват в левове.

### **Съдържание на ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:**

#### **2.1. Надлежно попълнен Образец на предложението с посочени :**

- конкретни предложения по критериите за възлагане, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и тяхното надлежно мотивиране; финансово - икономически модел, включващ инвестиционна програма за срока на концесията с разпределение на инвестициите по размер, вид, параметри, години и обосновка анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок на концесията, който не може да е по-дълъг от максималния срок, посочен в обявлението за откриване на процедурата;
- доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане;

#### **Към предложението се прилагат:**

2.2. Декларация за опит и пригодност , с приложени към нея документи удостоверяващи имената и професионалната квалификация на лицата, които ще отговарят за изпълнението на концесионния договор;

2.3. Други предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията, определени с документацията за концесията;

2.4. Предложение за създаване на проектно дружество, когато е приложимо;

2.5. Декларация за срока на валидност на офертата;

Забележка: Срокът на валидност на офертата следва да бъде не по-малък от 90 /деветдесет/ дни от посочената крайна дата на приемане на оферти.

2.6. Декларация за произхода на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари;

2.7. Подходящ носител, съдържащ електронни образи на предложението и приложенията към него в електронен вид.

2.8. В предложението може да се определи поверителността на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация .

Предложението, заедно с придружаващите го документи, се представя на електронен носител, подписани с електронен подпис. Предложението се подава в запечатан, непрозрачен плик /ПЛИК № 2/. Върху плика задължително се изписва наименованието на участника и надпис „Предложение" с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, предложението се подписва от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощат лице, което да ги представлява, то подписва всички документи, които са част от предложението.

### **3. Изисквания към подготовка и подаване на обвързващо предложение от кандидатите.**

**Обвързващото предложението** - представлява резюме на разработките и конкретните предложения по приложимите критерии за възлагане, които формират комплексната оценка на офертата.

При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

Обвързващото предложението се представя на хартиен носител, подписано от лицето, което представлява участника или негов пълномощник. В електронния носител, който съдържа предложението по предходната т. 2, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

### **В Обвързващото предложение се посочват:**

- Предложение за годишно концесионно възнаграждение /ГКВ /;
- Предложен размер на финансови средства за инвестиции, свързани с техническото поддържане и експлоатация на водоема за срока на концесията;
- Предложен срок за реализиране на инвестиционните дейности.

Обвързващото предложението се подава в запечатан, непрозрачен плик /ПЛИК № 3/. Върху плика задължително се изписва наименованието на участника и надпис „Обвързващо предложение" с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

### **4. Изисквания към подготовка и подаване на офертата от кандидатите.**

**4.1.** Концедентът няма да приема варианти на офертата.

**4.2.** Документите за участие в процедурата се приемат на български език. В случай на представяне на документи на друг език, същите следва да бъдат придружени с официални преводи на български език, заверени от заклет преводач.

**4.3.** Кандидатите, подават оферта за участие, окомплектована по следния начин:

4.3.1. В отделен запечатан непрозрачен **плик № 1 с надпис „Заявление"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя надлежно попълнен **на електронен носител образец на „Заявление"**, заедно с приложените към него образци на документи.

4.3.2. В отделен запечатан непрозрачен **плик № 2 с надпис „Предложение"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя надлежно попълнен **на електронен носител образец на Предложението**, заедно с приложените към него образци на документи.

4.3.3. В отделен запечатан непрозрачен **плик № 3 с надпис „Обвързващо предложение"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя **надлежно попълнен на хартиен носител Образец на Обвързващото предложението** заедно с приложените към него образци на документи.

4.3.4. **Така оформените пликове № 1, № 2 и № 3 се поставят в един общ плик с надпис „Заявление и оферта"** с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

Образците на ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА Да СЕ ПОДПИШАТ С ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИС и ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ НА ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ, се сканират във формат jpg или pdf. Получените файлове се подписват с електронен подпис и записват на електронен носител (например CD/DVD).

Документите, които се включват в електронния носител са на езика на тяхното издаване и в превод на български език. При несъответствие между текстовете за верен се приема този в превод на български език.

### **4.4. При изготвяне и подаване на офертата следва да се спазват следните правила:**

4.4.1. Документите се подписват от лицето, което представлява участника или негов пълномощник;

4.4.2. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва всички документи, приложени към заявлението;



4.4.3. Офертите се получават на определеното място, до определените дата и час, регламентирани в т. 5 от глава V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ." на настоящата документация за концесията. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече кандидати, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема офертите на всички кандидати, включени в списъка.

4.4.4. При подаването на офертата длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часът на получаването им, завежда офертите във входящ регистър по реда на получаването им.

4.4.5. Длъжностните лица не приемат оферти, когато:  
са подадени след определения срок, с изключение на случаите по чл. 95, ал. 2 от ЗК;

- са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;
- пликът не е надписан в съответствие с изискванията на чл. 92, ал. 1 и ал. 2 от ЗК.

## **5. Място и срок за получаване на заявления и оферти.**

### **5.1. Срок за получаване на заявления и оферти за участие -**

Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на "Държавен вестник" и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър.

Срокът за получаване на заявления и оферти за участие в откритата процедура е до 17:00 часа на 30-тия ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на "Държавен вестник". Едновременно с изпращането на обявлението за публикуване в "Държавен вестник", документацията се публикува и на интернет страницата на общината. Допълнително на посочената по-горе електронна страница на която е обявена преписката, ще се публикува съобщение с точната дата.

Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Заявленията и офертите се получават до определените дата и час чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация.

Всеки икономически оператор или кандидат може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти, по ред и условия, регламентирани в чл. 94 от ЗК.

Ако в указаните срокове не бъдат подадени оферти, по предложение на комисията по провеждане на процедурата за определяне на концесионер, Кметът на Община Созопол може със заповед да удължи срока за получаването им.

### **5.2. Място за получаване на оферти.**

Желаещите да участват в процедурата за възлагане на концесия подават лично или чрез упълномощен представител или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, офертите си на адрес:

8130, гр. Созопол, пл. "Хан Крум" № 2, Община Созопол, "Център за административно и информационно обслужване", всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 ч. до крайния срок, посочен в обявлението.

## **VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР. ПЛАНИРАНИ СРОКОВЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕТО Й.**

1. На основание чл. 80, ал. 1 от ЗК, процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента - Кмета на Община Созопол и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията", като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и



осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партията на процедурата.

Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол. За приетите решения и за мотивите за приемането им комисията уведомява кандидатите или участниците.

**2. Обмен на информация при провеждане на процедурата за определяне на концесионер.** Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез едно или повече от следните средства:

- електронни средства, включително електронна поща;
- пощенска услуга;

**3. Разяснения, допълнителна информация и допълнителни документи.**

Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация, относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и офертите.

В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и офертите, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партията на процедурата в Националния концесионен регистър предоставените от комисията за провеждане на процедурата разяснения или допълнителна информация.

Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията предлага, а концедента с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията за концесията, когато има такива. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на заявления и оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с първоначалното обявление за откриване на процедурата.

Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят чрез средствата за обмен на информация, посочени в предходната т. 2 от настоящата глава на документацията и по реда на раздел VI, глава трета от ЗК.

**4. Разглеждане и класиране на получените оферти.**

4.1. След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, който е посочен в т. 5.1. от глава V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ" от настоящата документация, и е определен с обявлението за откриване на процедурата, комисията в закрито заседание отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците.

Не се допускат участници до участие в процедурата за определяне на концесионер:

4.1.1. Когато са налице обстоятелствата по чл.96, ал.2 от ЗК:

- наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица, и
- неизпълнението на условията за участие от участника.

4.1.2. Когато комисията установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка и уведоми участника за това, но в указания от комисията срок участникът:

- не е отстранил констатираните нередовности;
- не е представил нови документи, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 от ЗК до посочения в документацията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларираните в заявлението обстоятелства. За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията задължително уведомява всички участници.

Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение и съставя протокол за отварянето на заявленията и извършените действия по допускането. Вземто от комисията решение по допускане на участници се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

#### **4.2. Отваряне на офертите.**

Отварянето на офертите се извършва на мястото, датата и часа посочени в обявлението.

Получените оферти се отварят на открито заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители и други лица.

#### **В откритото заседание комисията:**

4.2.1. съобщава решението, с което е приключила действията по допускането на участниците;

4.2.2. отваря пликите с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър;

4.2.3. отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявилите желание участници или техни представители.

#### **4.3. Отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите. Тези действия комисията извършва в закрити заседания.**

При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на:

- Предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 от ЗК и с изискванията, определени с документацията за концесията, и;
- Предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложените документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица. При необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

- предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или;
- представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или;
- отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2 от ЗК.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3 от ЗК.

#### **4.3.1. Комисията не допуска до оценяване оферта на участник по реда на чл. 102, ал. 1 от ЗК, който:**

- не е отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, от ЗК, или;
- не е предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или;
- не е представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

#### **4.3.2. Комисията не оценява оферта по реда на чл. 102, ал. 2 от ЗК:**

за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация, или неистински, преправен, или с невярно съдържание документ;

която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията;

в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане;

– която е подадена в нарушение на изискванията на чл. 92, ал. 3 и 4 от ЗК.

**Достатъчно е само едно от изброените обстоятелства по т.4.3.1. и т.4.3.2. да е налице, за да не се допусне до оценяване офертата.**

Комисията приема мотивирано решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Това решение се съобщава на заинтересованите участници с решението за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

**4.4. Оценка на допуснатите оферти.** Извършва се чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, посочена в т. 2 от глава IV. „КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ" от настоящата документация, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на получените оценки, офертите се класират от комисията с решение.

До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

След класиране на участниците, комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

Въз основа на протокола комисията изготвя проект на решение по чл. 104, ал. 2 от ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1-3 от ЗК.

## **5. Определяне на концесионер и сключване на концесионния договор.**

**5.1.** Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от Кмета на Община Созопол. За концесионер се определя класираният на първо място участник. В срок до 1 /един/ месец от влизане в сила на решението за определяне на концесионер се сключва концесионния договор.

Когато установи пропуск или нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, Кметът на Общината възлага на комисията да отстрани нередовността, след което да извърши ново класиране.

Концедентът уведомява заинтересованите кандидати и участници за решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата. Към уведомлението се прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.

Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - има влязло в сила решение по жалбата.

**5.2. Сключването на концесионния договор** става в едномесечен срок от влизане в сила на решението за определяне на концесионер.

Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване, условията за участие и гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор /т. 5, Раздел II от настоящата документация/.

Концесионният договор се подписва от Кмета на Община Созопол при условията на чл. 120-122 и чл. 124 от ЗК. В договора задължително се включват офертните условия на участника, определен за концесионер.

В случай, че определеният концесионер до изтичане на срока за сключване на договора не представи изискуемите документи или откаже да сключи концесионния договор, Кметът на Общината може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник.

С решението се определя срок за сключване на концесионния договор и може да се постави условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане на този участник.

Определеното от концедента длъжностно лице публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партида на концесията, като публикува в нея решението -за определяне на концесионер и концесионния договор .

**Кандидатите се считат за обвързани с настоящите предварителни условия и указания, посочени в документацията за концесията и всяко позоваване на други уговорки по отношение на процедурата за отдаване на обекта на концесия нямат сила за Община Созопол.**